

Улаанбаатарт: ӨНӨӨДӨР



УЛС ТӨР

Ц.ЭЛБЭГДОРЖ: НАЙМДУГААР САРЫН 1 ГЭХЭД УИХ, ЗАСГИЙН ГАЗАР БУРДЭХ ЁСТОЙ ШҮҮ

II нүүрт

ДЭЛХИЙ

БАНГЛАДЕШИЙН
“ХАР БААСАН ГАРАГ”

VI нүүрт

ӨДРИЙН СУРВАЛЖЛАГА

ТӨР ТУШИХ



76 ЭРХЭМ ТҮР ҮНЭМЛЭХЭЭ гардаж авлаа



Үргэлжлэл нь II нүүрт

Гэрэл зурагийг Г.АРГУУЖИН

Үргэлжлэл нь III нүүрт

ҮЗЭЛ БОДОЛ

ХЯТАДЫН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТАЙ КОМПАНИИ
МОНГОЛЫН СОНГУУЛИЙГ ШИЙДЭЖ БАЙНА

2004 оноос хойшиг 2005, 2008, 2009, 2012, 2013, 2016 гээд олон сонгуулыд нэр дэвшсэн, ажилласан миний хувьд 2016 оны УИХ, аймаг, нийслэлийн ИТХ-ын сонгууль “ер бусын” болж өнгөрлөө. Сонгуулийн сурталчилгааны явцад хэт улс төржих, намууд нэгнийгээ газар доогуур ортол муулах, санал авахын тулд яхаас ч буцахаа болж улаирах, элдэв арга сэдэх, санал илүү дутуу тоолюю гэж маргандлах зэрэг бол байдал л ердийн үзэгдэл. Царцааны нүүдэл ч шинэ юм биш. Тэгээл яагаад, юугаараа ер бусын болов? гэж асуух байх. Энэ нь нэг үтээр тайлбарлахад түвэгтэй асуудал учраас тогтолцоо ярыцаа.

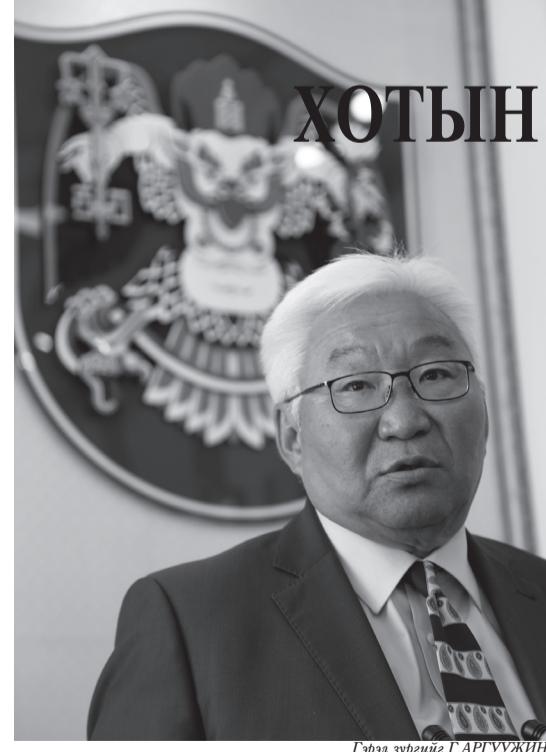
Улс төрийн тэмцэл
дотоодын асуудал
биш болсон

2016 оны сонгуулын намуудын хооронд бус Ардчилсан нам бус гадаадын хөрөнгө оруулалттай компанийд ашиглаж, монгол төрийг сонгох явцыг будлиантуулсандаа анхаарлаа хандуулах шаардлагыг тулгарч

байгааг би хэлэх гээд байгаа юм. MCS групп өөрийн харьяа охин компаниудаас 7000 ажилтныг дайчин компанийн нь хамаарал бүхий нэр дэвшигчидийг дэмжүүлэхээр Хөвсгөл, Баянхонгор, Увс аймгууд руут шилжүүлсэн нь маш олон баримтаар нотлогдоор байна. Увсны 31 дүгээр тойротг (2778), Хөвсгөлийн 39 дүгээр тойротг (2400), Баянхонгорын 9 дүгээр тойротг (1913) шилжин санаат өгөгсөд орон нутгийн иргэдийн өмнөс шийдвэр гаргаж, нутгийнхан 4 жилийн “өөрсдийн бус” төлөөллийг УИХ-д суулгах ёстой болж таарваа.

Үргэлжлэл нь V нүүрт

ӨӨР ӨНЦӨГ

Э.БАТ-ҮҮЛИЙГ
ДАРГА БОЛГОЁ

Э.ТУУЛ

Нийслэл хэмээх их айл биднийг нэг хаяг, нэг зүрх сэтгэлтэй болгодог. Угаасаа нийслэлд төрсөн оссон, нүүж ирсэн хүн бүхэн л нийслэлийн иргэн. Тэд сайхан хотод замын дээр хүч л энд ирсэн нь мэдээж. Тэгвэл нийслэл өмнө нь ямар байлаа даа. Хүн бүхэн наадар хэлүүлэлтгүй мэджэй байгаа. Гээтэй өнгөрсөн дөрвөн жилд ямар өөрчлөлт оров. Дахиад нэг бодоод үзье. Хамгийн түрүүнд хамаг амьтны усийг өрвийлгэж, стрессстуулдэг байсан замын түгжэр. Гэртээ харих гэж 2-3 цаг түгжирч, түүндээ бухимдан стресстэж, түүнийгээ гэр орнихондоо гаргадаг байсан нь бодит үзэн. Тэгвэл дугаарын хязгаарлалт хийж, маш олон жижиг гүүрэн гарц, шинээр зам гаргаснаар онөөдөр бид таг түгжирч, ухтлээ уурлан бухимдаахаа больсон.

Үргэлжлэл нь III нүүрт

МОНГОЛЬН МЭДЭЭ

Манай сонини III улирлын захиалга
Үргэлжилж байна

Улиралд
44 дугаар

захиалгын чи
15400

Монгол шуудан: 70078977
УБ шуудан: 70127027
Скай пост: 70121294
Түгээмэл шуудан: 70115025



ХААН банк

	Авах	Зарах	Авах	Зарах	Авах	Зарах	Авах	Зарах
АМ.ДОЛЛАР	1980.00	1998.00	ФУНТ	2589.00	2680.00	АМ.ДОЛЛАР	1977.00	1998.00
ЕВРО	2174.00	2236.00	РУБЛЬ	29.00	33.10	ЕВРО	2155.00	2265.00
ИЕН	19.06	19.64	ЮАНЬ	295.50	301.50	ИЕН	18.88	19.97

Өчигдрийн 19.00 цагийн байдлаар

ҮЗЭЛ БОДОЛ

Дугаарын 60 мөр

МАН-ынхаан хэлсэндээ хүрээрэй

Үргэлжлэл.
Түрүүч нь I нүүрт

Тиймдээ ч За

Эмхлэн байгуулах, хэн
хэнийг сайдаар томилох вэ
гэдгээ яриад эхэлчихсэн
хэрэг л дээ. Ерөнхийлөгч
чирэх сарын 1 гэхэд УИХ,
Засгийн газар бүрдэх ёстай
гэдгийг хатуу мэдэгдсэн.
Хамгийн эхний асуудал бол
ялсан намын дарга Ерөнхий
сайд болдог гэх дүрмээрээ
М.Энхболд Монгол Улсын 29
дэх Ерөнхий сайд болох нь
тодорхой байгаа юм. Тэгвэл
М.Энхболдын мэргэжлийн
Засгийн газар 11 ямтай
байхаас гадна сайд нарын
марафон ч аль хэдийнэ
эхэлчихсэн. Учир мэдэх
хүмүүс МАН энэ удаагийн
сонгуулиар запуссаа
дэвшүүлж, лидерүүдээ
улдээсэн нь тэднийг Засгийн
газарт ажиллуулна гэсэн
таамагтай нийцэж байх

АН-ЫН ЯЛАГДАЛД БҮГД БУРУУТАЙ

Б.ΘΗΡΩΤΟΓΤΟΧ

2012 онд олонхи бүрдүүлэх эрх авч, УИХ-ын танхимд мөнхөд суух аятай аашилж байсан АН-ынхан ялагдлын шокноосоо өнөөдрийг хүртэл гараагүй байна. Нөгөө талаар ардчиллын төлөө саналаа өгсөн хүн болгон амаабарин шогширч, маргаашийн ирээдүйдээ санаа зовниж эхэлжээ. Өнөөх л хүнд суртал, авлига, улсын төсвөөр угжуулж амьдардаг хязгааргүй эрх мэдэлтэй хүмүүс эргээд хотод цаашлаад улс орон даяар ноёлох болсонд харамч байгаа нь илт. Ялагдлаа янз бүрийн шалтгаанаас эрж эхэллээ. Гудамжинд явваа жирийн иргэн ч хүртэл энэ ялагдалд итгэхгүй, хакердуулчихав уу, юу болов, яагаад хэмээн бие биесээ асууж буй нь худлаа биш. АН-ын жирийн гишүүдээс гадна лидер гэгдэх улсторчид ч энэхүү ялагдалд өнөөдрийг хүртэл итгэхгүй явна. Араг ч угүй. Тэд олонхи бүрдүүлэх эрх авч, хүчтэй сөрөг хүчинтэй, бас болоогүй бүлэг байгуулах хэмжээний гуравдагч хүчинтэй, бие даагчтай парламентыг бурдүүлсэн ч хийж чаддаг, бүтээн байгуулалт хийдэг гэдгээ харуулсан. Сүүлийн 20 жил хийгдээгүй их бүтээн байгуулалт АН-ыг эрх барьж байх үед хийгдэж, нийслэл хот маань нүүрээ угаасан юм шиг өөрчлөгдсөн. Үүнийг хэн ч угүйсгэхгүй. Гэвч юуны учир, яагаад тэд МАН-аас нэр дэвшсэн бор халzan хониноос ч долоон дор үнэлгэдэх болов. Үүнд олон шалтгаан бий. Бүтээн байгуулж, өөрчилийг чадсан ардчилалдаа иргэд хатуурхах

болсны бурууг тэд бусдаас биш өөрсдөөсөө эрэх учиртай юм. Энд хар машины буруу байхгүй. Саналаа 20 мянган төгрөгөөр худалдсан иргэд ч буруутгүй. Өмнө нь ийм зүйл байсан, өнөөдөр ч амь бөхтэй оршсоор байгаа учраас ганцхан удаагийн сонгуулиар саналаа худалдчихсан мэтээр туйлшрах нь илүүц биз. “Царцааны нүүдлэл” гарсан байлаа ч МАН-ыг 65 хүний санал авах хэмжээнд нөлөөлөх нь юу л бол. Тиймээс мөнгө тараасанд нь өгчихлоо. Хар машинд ямар нэг но орлоо, хакердчихлаа, ард түмний саналыг мөнгөөр худалдаад авчихлаа гэх мэтээр гоншигонож суухын хэрэг алга, АН-ынхаан. АН-ыг удирдаж байгаа З.Энхболд дарга, намаа хагалж бутаргаж байсан фракцийн нэг даргыг дангаар нь ялагдалдаа буруутгах шаардлагагүй юм. АН-ын ялагдалд хувь нэмрээ оруулсан хүмүүс бол УИХ-ын гишүүд нь бүгдээрээ. Намын аппаратыг сахиж суусан удирдлагын баг бүрэлдэхүүн ч энд буруутай. Доод дунд шатанд намаа удирдаж чадаагүй аймаг, дүүргийн АН-ын дарга нар ч буруутай. Төрийн ордондоо архи ууж суусан эмэгтэй улстөрчийн алдаа ч энд нөлөөлсон. Бурхан тэнгэр, сүлд шүтээн ярьж түмний элэг доог болж байсан улстөрчийн нөлөө ч байлаа. Тавантолгойгоор талцаж хэрэлдсэн фракцийн дарга нарын зөрчил нөлөөлснийг угүйгэхгүй. Намаа зөв удирдаж чадаагүй, хэвлэл мэдээллийг үл тоосноороо АН-ын удирдлагуудын буруу ч бий. Хязгааргүй эрх мэдэлд хүрчихсэн аятай аашилж, нэг тойргийг өөрийн вант улс болгох шахсан нэр бүхий улстөрчийн оруулсан хувь нэмэр ч АН-ын үнэмшихэд хэцүүхэн ялагдалд жин дарна шүү. Гэрээ ч төвхнүүлж чадаагүй атлаа төр төвхнүүлийн хэмээн дөвчигнөж, шинэчлэх тухай “буруу” ярьж гүйсэн залуусын алдааг ч угүйгэхгүй. Хамгийн аймшигтай нь ардчилагчид өөрөө өөрсдийгөө нухчин дарах гэж улайрч, эс хонзонгийн сэдлээр улс төр хийж байсныг хэн ч худлаа гэж хэлэхгүй билээ. АН-ынхан өнгөрсөн дөрвөн жилд бүгдээрээ л муухай байлаа. Төрийн суудалд очиходо нэгнээ тулхэж унагадаг, сайдын суудлын төлөө үнэ цэнэ, үнэт зүйлээсээ урваж байсан бүхэн буруутай. Намынхаа доод, дунд шатанд ажиллаж чадаагүй намаа хоёр хувааж, эс бөгөөд эвдрэлцүүлж, хагалж байсан хүн бүхэн өөрийгөө ялагдалд буруутгах ёстой болов уу. Ардчилалд хайртай ард түмнийг Ардын намын нохой ч байсан дугуйлах хүртлээ гомдоосон хүмүүс АН нэрээр төрд суусан улстөрч бүхэн гэдгийг мартах учиргүй. Тиймээс дан ганц ард түмнийг буруутгаж, эс бөгөөс намынхаа хэдэн лидер улстөрчийг нүд үзүүрлэх шаардлагагүй гэж хэлэх гээд байна. Намыг удирдаж орсон гэдгээрээ З.Энхболд дарга болон түүний бүрдүүлсэн намын аппарат илүү хариуцлага үүрэх нь тодорхой асуудал. Тэд ч хариуцлагаа үүрнэ гэдгээ хэлчихсэн. Хариуцлага эрт эхэлж, шинэчлэл эрт хийгдэх тусмаа л АН-д сайнсан.

Фракцийн улс төрөөс салахгүй л бол дахин ялалт ирэхгүй

ТЭНДҮҮР ҮҮнд Ардчилсан нам дүрмээ шинэчилж, намынхаа аппаратаад салхи оруулах цаг хэдийнэ болчихож. Үүнийг ч намын хүчтэй лидер улстөрчдөөс эхлээд жирийн гишүүд нь хүртэл яриад эхэлчихлээ. Түүнчлэн, энэ нам фракцийн улс төреөс салахгүй бол цаашдаа ч ялагдал амсах нь тодорхой. Үндсэн дүрмээ шинэчилж, фракцийн улс төреөс салсан цагтаа л АН-ынхан Ах намаа ялах нь тодорхой байгаа юм. МАН-ыг бодвол тэд харьцангуй шинэ улс төрийн хүчин. Монголын ард түмэн “намаа шинэчил” гэсэн том даалгавар өгч буй нь энэ удаагийн ялагдал байжээ гэдгийг хaa хаанаа ойлгож эхэлсэн нь сайшаалтай. Өвгөрсон, үзэл бодлоо шинэчлээгүй намдямархуухунд цохилт ирдэг вэ гэдгийг МАН-ын 2012 оны ялагдал харуулсан учраас АН-ынхан шинэчлэлийг цаг алдахгүй хийх тусмаа сайн. Залуухан улс төрийн хүчинд энэ удаагийн ялагдал олон зүйлийг ойлгуулах нь дамжигтгүй. Ялагдлыг улс төр судлаачид олон янзаар тайлбарлаж буй. Тогтвортгүй байдал буюу Засгийн газраа унагасан нь хот, хөдөөгүй ялагдахад хүргэсэн гэх тайлбарыг өгч байгаа аж. Засгийн эрхэнд гарчихаад төреөр тоглоохос өөрийг хийдэггүй, өөроор хэлбэл засаглаж чадлаггүй

Э.БАТ-ҮҮЛИЙГ ХОТЫН ДАРГА БОЛГОЁ

Үргэлжлэл. Түрүүч нь I нүүрт

Эн нь эрүүл мэндэд ч ашиг тусаа өгсөн гэж хэлж болно. Бүр дугаарын хязгаарлалтыг бид өөрсдөө хүсдэг болсон шүү дээ. Түүнчлэн утаа, хөрсний бохирдлоос салгах эхний алхам буюу Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийг эхлүүлснээр хаа сайгүй өндөр сайхан орон сууцнууд баригдаж, хашаагаа тохилог сууцаар сольсон иргэд эдүгээ тайван сайхан амьдарч байна. Тун удахгүй ийм сайхан орон сууцанд орно гэж баярлаж, хөөрч байсан хүмүүс олон бий. Арай ороогүй байгаа тэдний хүсэл мөрөөдөл талаар болж, өнөөх л гэр хороололдоо мөнхрөх вий дээ. Үүнээс гадна “Сайн хашаа” хэмээх хотөлбөрийг эхлүүлсэн нь үнэхэр нүдээ олсон ажил байсан гэдгийг гэр хорооллын 180 гаруй мянган өрхийн иргэд хэлж байсан юм. Сантехникийн

...Түүн шиг сэтгэл зүтгэл гаргаж, хийх гэж зүтгэдэг, хийсэн ажил нь нүдэнд харагдаж, гарч баригдлаг дарга дахиад олдохгүй гэдэгт мөрийцөхөд ч бэлэн байна. Нийслэлчүүдийн бараг 90 хувь нь Бат-Үүлийг дахин хотын дарга болгох хүсэлтэй байсан гэдэгт эргэлзэхгүй байна...

сайн шийдлийг хашаа руугаа татуулчихаад тохилог хаус хороолол болно, цаашлаад хотхон ч болж болох юм хэмээн ярьж байсан ах хүүгийн хүсэл мөрөөдөл зогсохгүй гэж найдах л үлдлээ. Төрийн үйлчилгээг бид түгжрэлгүй аваад сурчихжээ, аль хэдийнэ. Энэ бол төрийн үйлчилгээг түмэнд ойртуулсан Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвүүдийг байгуулсантай холбоотой.

Хэдэн сар жилээр хүлээж, ууртай дарга нарыг тойглож, хаанаасаа хаалгач гэгдэн хараал урсгадаг байсан тэр цаг мартагдсан дууль болчихсон байсан юм. Харин одоо

хуучин хэвэндээ орж, албан тушаалын наймаагаар орж ирсэн хумуусийг царайчлахгүй байгаа. Элэг бөөр авчих шахсан энхэл донхолтой замууд, эр зоригийн уулзварууд, зуслангийн замууд энэ дөрвөн жилд ямар сайхан боллоо доо. Хэлэх юм биш. Үүнийг манай нийслэлчүүд сайн мэдэж байгаа. За тэгээд, тоочоод байвал цаг цаас хуралцэхгүй их ажлыг дөрөвхөн жилийн дотор хийж амжуулсан шүү дээ, Үүл дарга. Өмнөх дөрвөн Засаг даргын санаа ч угүй ажлыг өнгөрсон дөрөвхөн жилийн дотор амжуулсан, тэр. Харин сая сонгуулийн дун үнэхээр харамсмаар гарлаа. УИХ-д бол яах вэ гэхсэн. АН-ын дөрвөн жилийн хэрүүл, дараангуйдал, ихэрхэл бардамнаа өөрсдийг нь тонгорсон нь тодорхой. Харин нийслэлчүүд харалган болчихоогүй баймаар. Ажил хийсэн хүнийг ам хэлээ билүүдсэн хүнтэй андуурчихав уу, эсвэл. Өнгөрсон дөрвөн жил анх удаа хот шиг хотод амьдарч үзсэн болохоор Үүл даргыг унасанд үнэхээр их харамсч байна. Өнөөдөр хүн бүр л харамсч байна. Түүн шиг сэтгэл зүтгэл гаргаж, хийх гэж зүтгэдэг, хийсэн ажил нь нүдэнд харагдаж, гарг баригддаг дарга дахиад олдохгүй гэдэгт мөрийцхөд ч бэлэн байна. Нийслэлчүүдийн бараг 90 хувь нь Бат-Үүлийг дахин хотын дарга болгох хүсэлтэй байсан гэдэгт эргэлзэхгүй байна. Саяхан Налайх, Багануур хот захирагчaa өөрсдөө л сонгосон. Тэгвэл нийслэлчүүд бил ч гэсэн ирэх дөрвөн жил хэнийг хотын дарга болгохоо өөрсдөө шийдмээр байна. НИТХ-д сонгогдсон 45 хүн нийслэлийн 1.5 сая иргэнийг бүрэн төлөөлж чадахгүй. Тиймээс л “ХОТЫН ДАРГА”-ыг НИТХ биш нийслэлчүүд нь сонгодог болмоор байна. Э.Бат-Үүлийг хотын дарга болгоё.

МЭДЭЭЛЭЛ



ОХУ-ЫН РОСТЕХ КОРПОРАЦИЙН ХЭВЛЭЛИЙН МЭДЭЭНИЙ ОРЧУУЛГА

ОХУ-ЫН РОСТЕХ КОМПАНИ ЭРДЭНЭТ ҮЙЛДВЭР ХХК БОЛОН МОНГОЛРОСЦВЕТМЕТ ХХК-ИЙН 49 ХУВИА ХУДАЛДАВ

Ростех болон Монголын Зэс Корпораци ХХК-иуд 2016 оны 06 дугаар сарын 24-ний өдөр Орос-Монголын хамтарсан хоёр уул уурхайн компани (Эрдэнэт үйлдвэр ХХК болон Монголросцветмет ХХК)-иуд дахь Ростехийн эзэмшийн 49 хувийн хувьцааг Монголын Зэс Корпораци ХХК-д худалдах гэрээнд гарын үсэг зурав.

Хэлцэл нь бүрэн дуусгавар болж Ростех төлбөрөө хүлээн авлаа.

Энэхүү хэлцэл нь Монгол-Оросын талуудын эрх ашигт бүрэн нийцтэй байхын зэрэгцээ зах зээлийн нөхцөлд суурилсан байна. Уг хэлцлийг хийхийн тулд хоёр компанийн 49 хувийг төлөөлөх хувьцааг зах зээлийн нөхцөл байдал, компаниудын хөрөнгийн чанар, цаашид хөгжүүлэх боломж зэргийг харгалzan үзсэнд үндсэн дээр үнэлжээ. Хувьцаа худалдах, худалдан авах гэрээний гол нөхцөлд олон улсын аудит, зөвлөхүүд хөндлөнгийн үнэлгээ өгсөн байна.

Улс төрийн хувьд Эрдэнэт үйлдвэр ХХК болон Монголросцветмет ХХК дахь Оросын талын хувьцааг Монголын зэс корпораци ХХК-д худалдах ажиллагааны талаар ОХУ-ын Засгийн газар болон Монгол улсын Засгийн газрын холбогдох шийдвэрүүд гарсан бөгөөд корпорацийн түвшинд Ростехийн удирдах зөвлөл, Хяналтын зөвлөлийн шийдвэрүүд тус тус гарсан болно. Хэлцэл нь Орос-Монголын эдийн засгийн хамтын ажиллагааг цаашид хөгжүүлэхэд онцгой ач холбогдолтойн зэрэгцээ хоёр орны улстөрийн харилцааг улам илүү батжуулах нэгэн хөшүүрэг болох юм.

Ростехийн хувьд дээрхи компаниуд (Эрдэнэт үйлдвэр ХХК болон Монголросцветмет ХХК) дахь өөрийн эзэмшийн 49 хувийг худалдан мөнгөжүүлэх шийдвэр нь корпорацийн өөрийн хөрөнгийг нэмэгдүүлэх болон 2025 он хүртэлх корпорацийн хөгжлийн стратегийн хүрээнд хэрэгжүүлэх хэд хэдэн төсөл хөтөлбөрийг санхүүжүүлэх эх үүсвэрийг төвлөрүүлэхэд оршино.

Монголын Зэс Корпораци ХХК-ийн зөвлөхөөр олон улсын Скадден хууль зүйн фирм ажилласан бол Ростехийн хуулийн зөвлөхөөр Бэйкер энд М тус тус ажиллажээ.

Ростехийн Ерөнхий захирал Сергей Чемезов: "Эрдэнэт үйлдвэрийн 49 хувийг худалдах хэлцлийн гол суурь нь бид өөрийн уул уурхайн компаниудыг зөв удирдах, Ростехийн стратеги, төлөвлөлтөнд нийцүүлэн өөр төрлийн хөрөнгөнд тохирсон менежментийг хэрэгжүүлэх юм. Эрдэнэт үйлдвэр ХХК болон Монголросцветмет ХХК-ийн 49 хувийг худалдсан нь өнөөгийн нөхцөлд хийсэн Ростехийн хамгийн том хэлцэл бөгөөд үүний дунд манай компанийн төсөвт нэг дор хамгийн их бэлэн мөнгө орж ирсэн тохиолдол болов. Уул уурхайн компаниудын хувьцааг 100 хувь авснаар Монголын тал дээрхи компаниудыг цаашид өөрсдийн корпорацийн стратегийн дагуу хөгжүүлэх боломж бүрдлээ. Бид энэхүү хэлцэл нь цаашид Монголын эдийн засагт хөрөнгө оруулалт хийх шинэ боломжуудыг нээсэн үйлдэл бөгөөд хоёр орны улс төрийн хамтын ажиллагааг илүү батжуулна гэдэгт бүрэн итгэлтэй байна. Ростех нь цаашид Монголын цахилгаан эрчим хүч үйлдвэрлэл, литиум олборлолт, тээвэр ложистик болон бусад дэд бүтцийн салбарт хөрөнгө оруулалт хийж, өөрийн байр сууриа өргөжүүлэхэд бэлэн байна.

Манай корпорацийн менежментийн бодлогын дагуу уг хоёр компанийн 49 хувийг удирдах ажлыг Ростех Бизнес Девелопмент хариуцан гүйцэтгэдэг байсан. Ростех Бизнес Девелопмент компани нь Эрдэнэт үйлдвэр болон Монголросцветметийн хувьцаа эзэмшигчийн хувиар цогц арга хэмжээ авч хөгжүүлэх ажлын хүрээнд өртөг, зардлыг бууруулах, үйлдвэрлэлийн үр ашгийг нэмэгдүүлэх, менежментийн зардлыг зөв хуваарилах болон компанийн засаглалыг олон улсын жишигт нийцүүлэх зэрэг хямралын эсрэг чиглэсэн олон арга хэмжээг авсан билээ" хэмээн тэмдэглэв.

РТ Бизнес Хөгжил ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал Андрей Коробовын цохон тэмдэглэснээр "Ростех болон Монголын зэс корпорацийн хооронд зурсан гэрээ нь Эрдэнэт үйлдвэр ХХК, Монголросцветмет ХХК-ийн хувьцааны үнэ цэнийг тогтоогоод зогсохгүй, Оросын талын хувьцаа эзэмшигч Ростехийн хөрөнгийг зах зээлийн түвшинд нийцүүлэн мөнгөжүүлсэн томоохон жишигээ болов. Уг компаниудын санхүү, аж үйлдвэрийн чадавхийг сайжруулах зорилгоор РТ Бизнес Хөгжил ХХК-ийн санаачлан боловсруулсан стратеги, цогц арга хэмжээнүүд нь хувьцааг хоёр талын эрх ашигт нийцсэн нөхцлийн дагуу худалдах боломжийг бүрдүүлсэн. Түүнээс гадна энэ хэлцэл нь аливаа хөрөнгийг зөв зохистой удирдаж хувьцаа эзэмшигчийн үр ашгийг нэмэгдүүлэх ажиллагааны жишигээ болсны зэрэгцээ бусад олон салбарт аливаа хөрөнгийг худалдах, хувьчлахаас өмнө хэрэгжүүлж үнэ цэнийг нэмэгдүүлж болох арга хэмжээ болсныг тэмдэглэх хэрэгтэй. Энэхүү моделийг бусад хөрөнгүүдэд мөн ашиглаж болох бөгөөд ингэснээр корпораци нь өөрийн хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөнд тусгасан төсөл, хөтөлбөртөө санхүүгийн эх үүсвэрийг бүрдүүлэх боломжийг олгох юм".

"Ростех улсын корпораци" нь иргэний болон цэргийн зориулалтаар өндөр технологи, аж үйлдвэрийн бүтээгдэхүүн хөгжүүлэх, үйлдвэрлэх, экспортлох зорилгоор анх 2007 онд байгуулагдсан. Тус корпораци нь нийт 663 аж ахуйн нэгжүүдээс бүрддэг. Тэдээрийн 9 компани нь толгой компанийн хувиар цээрэг, аж үйлдвэрийн салбарт ажиллаж байгаа бөгөөд 6 компани нь иргэний зориулалттай бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх салбарт үйл ажиллагаа явуулдаг бол 32 компани Ростехийн шууд удирдлагад байдаг. Ростехийн мэдлийн олны танил болсон брендүүдэд АвтоВАЗ, Камаз, Оросын Нисдэг тэрэг, VSM-PO-AVISMA багтана. Ростехийн салбар компаниуд ОХУ-ын 60 бүс нутагт үйл ажиллагаагаа явуулж, 70 гаруй орон руу бүтээгдэхүүнээ экспортлох байна.

"РТ Бизнес Хөгжил" ХХК нь санхүү, аж үйлдвэрийн компани, төслийдийг удирдан явуулахаар 2014 онд Ростехээс байгуулсан тусгай компани юм. РТ Бизнес Хөгжил ХХК-ийг байгуулах гол шалтгаан нь Ростехийн гол үр ашигтай салбарт ажиллаж байгаа компаниудыг мэргэжлийн хөрөнгийн удирдлагаар хангах, олон төрлийн санхүүгийн хэрэгслийг ашиглах байв. РТ Бизнес Хөгжил ХХК нь голлон инноваци, өндөр технологи (харилцаа холбоо, электроник, мэдээллийн технологи болон бусад аж үйлдвэрийн бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэл) болон бусад уламжлалт салбарт (ашигт малтмал, тээвэр ложистик, дэд бүтэц) ажилладаг. РТ Бизнес Хөгжил ХХК нь РТ Глобал Ресурсис ХХК-ийн 100 хувийн хувьцааг эзэмшдэг бол Ростех нь РТ Бизнес Хөгжил ХХК-ийн 100% хувьцааг тус тус эзэмшдэг.

"Монголын Зэс Корпораци" ХХК нь Монгол Улсын дотоодын 100 хувийн хөрөнгө оруулалттай компани юм.

"Эрдэнэт үйлдвэр" ХХК нь анх 1978 онд хоёр орны засгийн газрын хэлэлцээрээр байгуулагдсан. Эрдэнэт үйлдвэр нь Ази тив дэх хамгийн том зэс, молибдени олборлох, боловсруулах үйлдвэр бөгөөд жилдээ 26 сая тонн хүдэр боловсруулж 530,000 тонн зэсийн баяжмал, 4,500 орчим тонн молибдены баяжмал үйлдвэрлдэг.

"Монголросцветмет" ХХК нь анх 1973 онд хоёр орны засгийн газрын хэлэлцээрээр байгуулагдсан. Тус компани нь Бор-Өндөр сумын (12,000 орчим хүн амтай) гол аж ахуйн нэгж бөгөөд жонш, алт, төмрийн хүдэр олборлож, боловсруулах үйл ажиллагаа явуулдаг.

2016 он

ШУУРХАЙ МЭДЭЭ

ЭД ХӨРӨНГИЙН ЭРХИЙН БҮРТГЭЛД ГАЗАР ҮНЭГҮЙ БҮРТГЭНЭ

Н.БАТЗАЯА

Эд хөрөнгийн эрхийн бүртгэлд хэрхэн бүртгүүлэх болон эрхийн бүртгэлтэйхолбоотой зафим зүйлийг УБЕГ-ын Эд хөрөнгийн эрхийн бүртгэлийн газрын дарга А.Туяагас тодрууллаа.

-Эд хөрөнгийн бүртгэлийг хэд ангилдаг юм бэ. Эд хөрөнгийн бүртгэлийн талаар тайлбарлаж өгөхгүй юу?

-Энэ бол эд хөрөнгийн бүртгэл биш. Эд хөрөнгийн эрхийн бүртгэл. Нэг үзэр хэлбэл, иргэнд Үндсэн хуулиар олгогдсон омчлох эрхийн дагуу тухайн иргэний омчийг улсын бүртгэлээр дамжуулан баталгаажуулж байгаа юм. Тэгэхээр хөрөнгийн бүртгэлийг гэвэл хөрөнгийн тооцлог шиг тоолж бүртгээц. Харин эрх гэдэг нь тухайн хүний омчлох, худалдах зэрэг Иргэний хуульд заасан бусад эрхийг хэлж байгаа юм. Тухайлбал, худалдах, борлуулах, барьцаалах, түрээслийн, ашиг олох зэрэг эрхийг. Энэ эрхүүдийг эд хөрөнгийн эрхийн бүртгэлд бүртгэдэг гэсэн уг.

-Эд хөрөнгийн эрхийн бүртгэлд бүртгүүлэх шаардлагагүй гэж боддог хүмүүс байгаа байх. Эрхийн бүртгэл ямар давуу талтай юм бэ?

-Эрхийн бүртгэлд бүртгүүлснээр иргэний омчлох эрх нь илүү баталгаатай болдог. Хэрвээ иргэн хөрөнгөө эрхийн улсын бүртгэлд бүртгүүлэгүй бол хөрөнгө нь зах зээлд эрэлтэйд орох олон мэргжүүгий болно. Манай улсад бүртгэлгүй хөрөнгийг худалдах авдагтай. Мон бүртгүүлэгүй хөрөнгийн барьцаалах боломжтүй. Тэгэхэр барьцаа заавалтулын бүртгэлд бүртгэдэж байж хүчин төглөдөр болдог. Эрхийн бүртгэл байдал учир нь гэвэл нэдүгээрт, иргэнийхээ омчлох эрхийн улсын бүртгэлээр дамжуулан хамгаалж байгаа юм. Хөёргүйгээр, эдийн застийн харилаацгаа эрэлдэгүй, илүү баталгаатай болдог. Ийм ач холбогдолтой. Хэрвээ эрхийн бүртгэл байхгүй бол банкны барьцаа баталгаагүй болно. Би барьцаалаа гэсэн хэрээн бүртгэлгүй байвал ямар ч баталгаа болиж чадахгүй. Тиймээс эрхийн бүртгэл чухал. Дахин хэлье. Энэ бол эд хөрөнгийн бүртгэл биш юм. Эрхийн бүртгэлийн тухай хууль гэж байдал. Иргэд ихэвчлэн эд хөрөнгөө эдийн застийн харилаанд орж, барьцаалах болохоор л бүртгүүлдэг. Орон сууцыг худалдааж авахдаа бүртгүүлжидэг юм. Харин иргэд газраа эрхийн бүртгэлд бүртгүүлэгүй. Монгол Улсын иргэнд Газар омчлүүлэх тухай хуулиар хашаанаас газар авахад газрын албанаас омчлох эрхийн гэрчилгээ өгдөг. Энэ бол газар огсон гэсэн зөвлөөрөл. Харин үүний дараа газраа улсын бүртгэлд заавал бүртгүүлэх хэрэгтэй. Ингэсэнэр тухайн иргэний омч илүү баталгаатай болох юм. Тодорхой жишигээ дурддаг газар давхардах тохиолдолд их гардаг. Ийн тохиолдолд омчлох эрхээ улсын бүртгэлд бүртгүүлсэн хүний нь илүү баталгаатай гэсэн уг. Тухайлбал, бүртгүүлсэн бүртгүүлэгүй хоёр хүн байгаад газрын албан дээр давхардал гарлаа гэж бодь. Ийн үед эрхийн бүртгэлд бүртгүүлсэн хүний нь газар илүү баталгаатай болно. Иргэд газраа эрхийн бүртгэлд бүртгүүлэх тал дээр тоорогддог. Ороор хэлбэл, газрын албанаас огсон зөвлөөр л байхад хангалийтай гэж бодог. Энэ нь буруу ойлголт. Эд хөрөнгөө эрхийн бүртгэлд бүртгүүлэх нь тухайн иргэний хөрөнгийг илүү баталгаатай, найдвартай болгодог гэж ойгох хэрэгтэй.

-Эрхийн бүртгэлийн гэрчилгээг хаяж, үрэдүүлсэн тохиолдолд хэрхэн авах вэ?

-Гэрчилгээг хаясан тохиолдолд харьяа аймаг, дүүргийнхээ эд хөрөнгийн эрхийн бүртгэлийн хэлтэст ордогддог болон нотлох баримтуудыг өгөх ёстой. Үүний дараа ерөнхий бүртгэгчийн шийдвэрээр дахин олгодог. Бүрдүүлэх материал гэвэл өдөр тутмын сонинд гэрчилгээг хаясан тухай зар тавих ёстой. Зар тавьсан сонинийхоо эх хувийт авч ирнэ. Мөн үйлчилгээний хуураамж 20 мянган төгрөг төлөн.

-Хаясан гэрчилгээг хэд хоногийн дотор дахин олгодог юм бэ?

-Гэрчилгээг хаяж үрэгдүүлсэн тохиолдолд дахин олгоходоо улсын ерөнхий бүртгэгчийн шийдвэрээр мэдүүлэг хүлээн

авснаас хойш 30 хоногийн дотор олгоно.

-Эрхийн бүртгэлд өөрчлөлт, залруулж болох уу?

-Болно. Гэхдээ өөрчлөлтөрүүлах зүйл нь үзэн бодитой, нотлох баримттай байх ёстой. Тухайлбал, гэрчилгээн дээр байдрын тайлбаргийг 60мкв гэж бичсэн хэдий ч бодит байдал дээр мэргэжлийн байгууллагаар хэмжүүлэхэд өөр байгаад, түүнийгээ нотлох баримттай байвал өөрчлөлт оруулж болно. Мөн хамтран омчлогочоо хасч эсвэл измж болдог. Хуулиар зөвшөөрөгдсөн омчлогочийн эрхийн дагуух бүх тохиолдолд өөрчлөлт орж байгаа. Бусадтай гэрээ хэлэлцээрийн хийх, барьцаалах, хүхэдээ хамтран омчлогочоо авах, хамтран эзэмшигчээс татгалзах эзргийг өөрчилж болдог. Мөн захирагааны шийдвэрээр хаяг өөрчлөгдсөн тохиолдолд эрхийн бүртгэлийг өөрчилж. Хамгийн гол нь эрхийн бүртгэлд орж байгаа өөрчлөлт нь хуулийн дагуу нотлох баримттай, үзэн зөв л байх хэрэгтэй. Үзэн зөв гэдэг нь нотлох баримт нь эрх бүхий этгээдийн гаргасан баримт байх ёстой гэсэн уг.

-Эд хөрөнгийн барьцаанаы гэрээг улсын бүртгэлд язж бүртгүүлэх вэ. Ямар материал бүдүүлэх шаардлагатай вэ?

-Хуульд зааснаар барьцаанаы гэрээг улсын бүртгэлд бүртгүүлж байж хүчин төгөлдөр болдог. Тэгэхээр омчлогоч, барьцаалагч хоёр гэрээ хийнз. Харин хийсэн гэрээ нь манай байгууллагад бүртгэгдсэнэр барьцаа нь хүчин төгөлдөр болно. Тодорхой үүрэг хүлээж, үүргээ барьцаа гар баталгаажуулсан гэдэг утгатай гэрээ хийн тодорхой хуураамж толж манай байгууллагад барьцаа гар баталгаажуулах ёстой. Барьцааны гүйцэтгэхдээ үүргээ хүлээн зээлээ төлчихсөн дараа эсвэл барьцаагар хангагдаа ямар үүрэг хүлээсэн түүнийгээ биелүүлсэн тохиолдолд тухай барьцаалагч энэ хүн үүргээ хүлээсэн гэдэг мэдэгдлээ манайд огно. Мэдэгдэл огсон тохиолдолд барьцааны эрх нь цүцлэгдана. Манайд цүцах бүртгэлд хийнз. Бүртгэгдсэн бүртгэлийн эргэж цуцалдаг. Тэгэхээр байраа барьцаанаас чөлөөлүүлнэ гэсэг уг.

-Эрхийн бүртгэлд бүртгүүлэхэд тодорхой хуураамж толдог ўу. Төлдөг бол нэгдсэн хуураамж авдаг ўу. Эсвэл газар, орон сууц бүртгүүлэхэд өөр өөр хуураамж авдаг ўу?

-Үйлчилгээ болгоны хуураамж харилцан адилгүй. Гэхдээ

иргэнд өмчлүүлсэн газрыг хураамжгүйгээр бүртгэж байгаа.

Иргэний газар өмчлох эрх, өмчилсөн газраа улсын бүртгэлд бүртгүүлэх боломжийг нь бүрдүүлж очг байгаа юм. Төөрөөр хэлбэл, үнэ төлбөргүйгээр мэдүүлэг, нотлох баримтыг авч бүртгэж байгаа. Бусад бүртгэлийг хийхдээ Засгийн газрын тогтооюор батлагдсан хураамжийг авдаг. Айн удаа бүртгүүлэхэд Тэмдэгтийн хураамжийн тухай хуулиар 0.5 хувиар бодж тэмдгийн хураамж авч байгаа. Хураамжийн төлбөр үнэтэй биш. Тухайлбал, 5-20 мянган төгрөг байдал. Мөн бид ТҮЦ машинаас лавлагыг олгодог. ТҮЦ машинаас мянган төгрөгөөр лавлаганаанд гарч байна. Тэгэхээр нэгдүгээрт, Тэмдэгтийн хураамжийн тухай хууль, хоёрдугаарт, Засгийн газрын тогтооюор батлагдсан үйлчилгээний хураамжийг л авдаг.

-Иргэд газраа хэр идэвхтэй бүртгүүлж байна вэ. Таны хэлснээр газраа барьцаалах үедээ л бүртгүүлдэг шиг байна?

-Иргэд газраа эргэлтэд оруулах үедээ л улсын бүртгэлд бүртгүүлдэг. Тухайлбал, банкинаас газраа барьцаалж зээл авах үедээ эрхийн бүртгэлд зайлшигүй бүртгүүлэх ёстой юм байна гэдгийн мэддэг. Энэ тохиолдолд л зарим хүмүүс бүртгүүлж байна л даа. Ер нь иргэд газраа бүртгүүлэх тал дээр идэвх муу байдал. Улаанбаатар хот дахь хашаа байшигнууд манайд бүртгэлтэй. Харин орон нутагт дахь газруудын бүртгэлдээ язж явах ёстой вэ гэдэгдээ байгаа. АСЕМ-ын тохиолд, манайд бүртгэлдээ язж явах ёстой вэ гэхээр Засаг даргын шийдвэр гарч, газрын албанаас хадасын зураг гардаг. Үүний дараа Засаг дарга болон газрын албаны шийдвэрүүд манай байгууллагад ирээн эрхийн гэрчилгээ нь өгөх ёстой юм. Ер нь ийм нохцоолоор газрыг хийхэдээ байгаа ажээ. АСЕМ-ын тохиолд, хотын онгосын үзэмжийг сайжруулах ажлын хүрээнд "Ач -Очир" ХХК, "Эс-Деволопмент" ХХК, "Вест Хил" ХХК, иргэн Н.Баттулаа, Л.Болорбод, Ус сувгийн удирдах газрын сургалтын төв, "Эфис" конструкши, "Моннис" групп, "MSM" ХХК, "Эм Ай Ти Ай Си" ХХК, "Монголия

СЭРЭМЖЛҮҮЛЭГ

ЭНЭ ДОЛОО ХОНГОТ 33-38 ГРАДУС ХҮРЧ ХАЛНА

Ойрын өдрүүдэд ихэнх нутгаар ялангуяа газар тариалангийн бус нутгаар хална. Өнөөдөр төвийн аймгуудын зарим газраар, 5-7 нд зарим газраар түр зуурын дуу цахилгаантай бороо орно. Борооны өмнө салхи түр зуур ширүүснэ. Ихэнх нутгаар халж Алтай, Хангай, Хөвсгөлийн улархаг нутгаар шонөдөө 9-14 градус, одортөө 22-27 градус, Их нутуудын хотгор, Орхон-Сэлэнгийн сав газар, говийн бус нутаг болон Дорнод, Дарынгын тал нутгаар шонөдөө 18-23 градус, одортөө 33-38 градус, бусад нутгаар шонөдөө 14-19 градус, одортөө 27-32 градус дулаан байна. Иймд ус цаг уур, орчны судалгаа, мэдээллийн хүрээлэнгээс бага наасны хүүхдүүд, ондөр настан, дараалт ондортай хүн, жирэмсэн эмэгтэйчүүдийг өдрийн халзуун наранд гарагчгүй байх, мөн наршихаас сэргийлэхийг анхаарууллаа.

Нийтийн тээврийн автобусны үзэмжийг сайжруулахыг үүрэг болгов

Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийнцуурхайхураалдаан өнгөрсөн баасан гаргат боллоо. Шуурхай хуралдааны үеэр инженер хангамжийн тийтийн үйлчилгээний байгууллагууд барилгын шаарлан буудаж, зам талбайт хийлээ. Хуулааны үеэр Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежер багасганаар бүрдээж, 78 159 000 төгрөгийн өөрийн хөрөнгөөр барилгын шаарлан буудаж, зам талбайт хийлжилтэй. Хурлын үеэр Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежер багасганаар бүрдээж, 1267 үзэгтийн худгийг засварлажээ. Түүнчлэн Нисх, Яармагийн аюулгүйн тойргос Чингисийн хүрээ жуулчны бааз руу салах уулзвар хуртгях 3,3 км урт автозамын голын тусгаарлах зурсвас газрыг зүлэгжүүлсэн бөгөөд цэцэгжүүлэх ажлыг хийжээлэд байгаа ажээ. АСЕМ-ын тохиолд, хотын онгосын үзэмжийг сайжруулах ажлын хүрээнд "Ач -Очир" ХХК, "Эс-Деволопмент" ХХК, "Вест Хил" ХХК, иргэн Н.Баттулаа, Л.Болорбод, Ус сувгийн удирдах газрын сургалтын төв, "Эфис" конструкши, "Моннис" групп, "MSM" ХХК, "Эм Ай Ти Ай Си" ХХК, "Монголия

Зургаан настай хүүхэд нүүрсний амбаарт гол тавьжээ

Улаанбаатар хотын цагдаагийн газарт онгосын баасан гаргат "Чингэлтэй дүүргийн ондийн ... тоотод гол гарч байна" гэсэн мэдээлэл иржээ. Дудлалын дагуу цагдаагийн алба хаагчид Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын шинжээчдэй хамтарч шалгахад зургаан настай хүүхэд гол тавьсан нь тогтоогдсон байна. Тодруулбал, тус тоотод оршин сугуу 24 настай эрэгтэй Б-ийн нүүрсний амбаарыг зургаан настай О нь асаагуураар тоглож байгаад шатаажээ. Хэргийн Чингэлтэй дүүргийн цагдаагийн хэлтэс шалгаж байгаа юм байна. Иймд цагдаагийн газраас бага наасны хүүхэдээ хараа хяналтгүй орхихгүй байхыг яриа хэлэлцээний талаар мэдлэг олгох, олон нийтийн өмнө ярих, багаар ажиллах, зөвшүүлэхэд нь туслах зорилготой. Чуулганы гол ур дун нь оролцогчдын хэзэлцүүлгээс нэгтгэгдсэн асуудлуудыг Дээд түвшний уулзалаатын газар баримт бичигт тусгуулахад чиглэгдэж байгаа аж. Дашидам дуулгаад, уулзалаан бэлтгэл ажил, зохион байгуулалтын талаар маргааш 12:00 цагт зохион байгууллагч Монголын

